



GRAND HOTEL  
NATIONAL  
LUZERN

# VERMIETUNG RESTAURANT 1871 IM GRAND HOTEL NATIONAL LUZERN

## WIEDERVERMIETUNG GASTROFLÄCHE AN PROMINENTER SEELAGE

Die Grand Hotel National AG verfolgt seit vielen Jahren die Strategie, ihre Gastronomieflächen an Dritte zu vermieten. Dabei achtet sie stets auf eine breite Abstützung und Vielfältigkeit unter den Konzepten, um den Gästen ein abwechslungsreiches sowie attraktives Gesamtangebot zur Verfügung stellen zu können.

Die Gastgeber und Pächter des Restaurants 1871 haben sich nach 10-jährigem, partnerschaftlichen Mietverhältnis und reiflicher Überlegung entschieden, ihre ganze Schaffenskraft per Ende Mai 2019 ausschliesslich auf das Wasserschloss Wyher zu konzentrieren. Für die frei werdende Fläche sucht die Grand Hotel National AG nun auf den 1. Juni 2019 einen neuen Mieter.

### Interessiert?

Weitere Informationen finden Sie auf der nächsten Seite.

#### GRAND HOTEL NATIONAL LUZERN

Grand Hotel National AG, Haldenstrasse 4, 6006 Luzern, Switzerland, T +41 41 419 09 09, F +41 41 419 09 10  
info@grandhotel-national.com, www.grandhotel-national.com

# FACTS & FIGURES

## GRAND HOTEL NATIONAL

An prominenter Lage am Luzerner Seebecken vereint das Grand Hotel National diverse Dienstleistungen unter einem Dach:

- 5-Sterne Hotelbetrieb mit 41 Zimmern
- 22 luxuriöse Residenzen mit 5-Sterne-Service für Aufenthalte ab 1 Woche
- Vielseitige Gastronomie:
  - Padrino (14 Gault-Millau Punkte)  
*Traditionelle italienische Küche*
  - Restaurant National - Restaurant Bar Terrasse  
*Unkompliziert und elegant zugleich (internationale Küche)*
  - Jialu National  
*Raffinierte chinesische Spezialitäten*
  - Café César  
*Café/Bistro mit Fokus auf hausgemachte Kuchen*
- Büroflächen für ca. 350 Mitarbeitende (v. a. EF)

## MIETOBJEKT (FOH 190 M<sup>2</sup>, BOH 108 M<sup>2</sup>)

- Die helle, attraktive Mietfläche befindet sich in der in der historischen National Halle mit schöner Aussenfläche (279 m<sup>2</sup>) und grosser Fensterfront zum See
- ca. 70-80 Innen- und 100 Aussensitzplätze
- Einsehbare Fertigungsküche und begehbare Weinzimmer im Erdgeschoss, Produktionsküche, Büro, Garderobe und Lager im Untergeschoss
- Vermietung im ausgebauten Zustand: d. h. sämtliche feste Einbauten werden zur Verfügung gestellt. Mieter ist für Kleininventar/IT/Mobiliar verantwortlich.



## ECKWERTE ZUM MIETVERTRAG

- Mietbeginn: 1. Juni 2019
- Vertragsdauer: 5 Jahre mit
- max. 2 Optionen für jeweils weitere 5 Jahre
- Mietzins (marktgerecht anzubieten):
- Mindestmiete in der Grössenordnung von 10% des Nettoumsatzes

## KONZEPTEINGABE

Deadline Freitag, 20. August 2018, 12.00 Uhr  
Vorgaben gemäss Exposé

## INTERESSIERT?

Exposé und weitere Informationen auf [www.jlz.ch](http://www.jlz.ch) unter Aktuelles.



## GRAND HOTEL NATIONAL LUZERN

Grand Hotel National AG, Haldenstrasse 4, 6006 Luzern, Switzerland, T +41 41 419 09 09, F +41 41 419 09 10  
[info@grandhotel-national.com](mailto:info@grandhotel-national.com), [www.grandhotel-national.com](http://www.grandhotel-national.com)