

ERSTVERMIETUNG

Gastro-Mietobjekt der ABZ im aufstrebenden Glattpark/ZH

Die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ) baut im neuen Stadtteil Glattpark (Opfikon/ZH) genossenschaftliches und bezahlbares Wohnen auf rund 24'000 m² Land. Im Erdgeschoss der ABZ-Liegenschaften sind vielfältige gemeinschaftliche Nutzungen vorgesehen, darunter auch eine Gastronomie am Siriusplatz. Das Gastro-Mietobjekt verfügt über eine sehr attraktive Ecklage, einerseits in Richtung Opfikerpark und See, andererseits direkt an der Tramhaltestelle „Fernsehstudio“. Als eine der letzten Etappen von Glattpark wird das Baufeld der ABZ (inkl. dem Gastro-Mietobjekt) im 2. Quartal 2019 fertiggestellt. Auf diesen Termin hin sucht die ABZ nun nach einem geeigneten Gastronomiebetreiber.



INTERESSIERT?

Weitere Informationen inkl. Besichtigungstermine finden Sie auf der nächste Seite.

FACTS & FIGURES

- **Gastro-Mietobjekt (ca. 150 m² EG, 90 m² UG)**
 - Helle, attraktive Mietfläche an prominenter Ecklage mit schöner Aussenfläche (ca. 145 m²)
 - Grosse Fensterfront auf zwei Seiten
 - Hohes Take Away-Potenzial
 - Max. 50 Innen- und 50 Aussensitzplätze
 - Kompakter Betrieb mit ergonomischen Abläufen
 - Einsehbare Küche, Spüle & Bar/Verkaufstheke im Erdgeschoss, Technik, Lager & Mitarbeiter-räume im Untergeschoss
 - Mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar
- **Optionale Zusatzfläche (ca. 45 m² EG)**
 - Direkt an Gastro-Mietobjekt angrenzend
 - Geeignet als Gastro-Erweiterung oder für ergänzende Nutzungen (z.B. kleiner Laden, Private Dining etc.)
- **Innenausbau (Neubau)**

Vermietung in teil-ausgebautem Zustand: d.h. sämtliche feste Einbauten werden zur Verfügung gestellt (Mietinventar). Mieter ist für Kleininventar/IT/Mobiliar verantwortlich.
- **Weitere Mietobjekte auf dem ABZ-Areal möglich**

Es besteht die Möglichkeit auch weitere Mietobjekte (Ateliers und Büros) in den Liegen-schaften der ABZ in Glattpark zu mieten.

ECKWERTE ZUM MIETVERTRAG

- **Mietbeginn** im 2. Quartal 2019
- **Vertragsdauer**
10 Jahre mit max. 2 Optionen für weitere 5 Jahre
- **Mietzins (marktgerecht anzubieten)**
Umsatzmiete inkl. Mindestmiete in der Grössen-ordnung von 10% des Nettoumsatzes
- **Sicherheitsleistung**
CHF 30'000 resp. CHF 35'000 (ohne resp. mit Zusatzfläche) als Bankgarantie oder Kautions

BAUSTELLENBESICHTIGUNGEN

- **Nur auf Voranmeldung**
Mittels Formular im Anhang 5 des Exposés (jeweils bis 48h vor dem Besichtigungstermin)
- **Montag, 05. März 2018, 11:00 Uhr**
- **Donnerstag, 08. März 2018, 15:00 Uhr**

KONZEPTEINGABE

- **Deadline 11. April 2018, 12:00 Uhr**
Vorgaben gemäss Exposé, Seite 9

INTERESSIERT?

Exposé und weitere Informationen:

finden Sie auf www.jlz.ch unter Aktuelles oder auf www.abz.ch unter Freie Mietobjekte

Kontakt

jürg landert. gastronomie.
konzepte. consulting ltd.
Renggerstrasse 60
8038 Zürich

T. 044 480 29 29
jl@jlz.ch / www.jlz.ch

Eigentümerin/Vermieterin

Allgemeine Baugenossen-schaft Zürich / www.abz.ch

Objektstandort

Siriusplatz
8152 Opfikon

